

敷地面積··· 165.61 m²(約50.09坪)

建物面積··· 1F:59.62㎡(約18.03坪)

2F:48.24㎡(約14.59坪) 計107.86㎡(約32.62坪)

プラン・・・ 3LDK

+ウッドデッキ

+土間収納

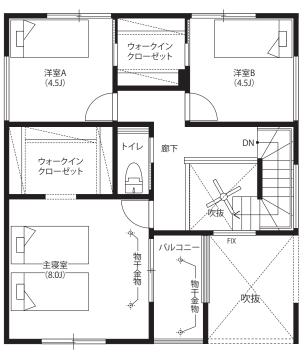
+ウォークインクローゼット

駐車場2台



### 東側立面図





2F

#### 造作キッチン

アイランド型の造作キッチンはダイニングテーブルとして、料理の準備をしながら家族や来客とコミュニケーションが取れ、会話もはずみます。

# ウォークインクローゼット

主寝室には整理がしやすい大容量クローゼットを設置。隣り合う洋室には両方の部屋から行き来することができるよう、中央に配置しました。

#### 造作ソファ

ゆったりと腰掛けることができ、読書や趣味 を楽しんだり、時には寝そべってみたり、お家 時間を過ごすスペースとして最適です。

#### 高気密・高断熱

HEAT20 G2 グレードの断熱性能とC 値 0.5 以下の気密性、熱交換型換気システムで家中が冬は暖かく、夏は涼しく、一年中快適に過ごすことができます。

# ウッドデッキ・外部吹抜

建物の一部を切り取った形の半屋外の空間 は吹抜と一体となって明るく開放的。 家族や親しい友人とバーベキューなどをしな がら楽しい時間を過ごせます。

#### 安全と省エネ

耐震等級3水準で安心・安全。 またZEH 基準以上の省エネ性能で家計に優 しいお家です。

